



Lavendelns samfällighetsförening

PROTOKOLL fört vid Lavendelns samfällighetsförenings (LSF) årsstämma 2019-05-23

§ 1 Årsstämmans öppnande

LFS:s ordförande Elisa Rhavi var sjuk. Stig Privén trädde in och öppnade stämman.

§ 2 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse till stämman, liksom övriga relevanta handlingar, har skett genom utdelning till samtliga hushåll i samfälligheten. Stämman fanns vara utlyst i enlighet med stadgarna.

§ 3 Fastställande av stämmans dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 4 Val av mötesordförande

Till ordförande valdes Stig Privén.

§ 5 Val av mötessekreterare

Till sekreterare valdes John Brunberg

§ 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman

Till justeringsmän och rösträknare valdes Lena R. Jonsson och Carin H. Brunberg

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 34 röstberättigade fastigheter varav två genom fullmakt.

§ 8 Utse kommitté för stadgearbete

Se, § 15.

§ 9 Styrelsens verksamhetsberättelse

Stig föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

- Byte av försäkringsbolag har skett till Villaägarna/Länsförsäkringar (tilläggsförsäkring) den 1 juni 2018.
- Södertörns fjärrvärme har höjt priset med 0,7 % för 2019.
- Det pågår arbete med banken om att eventuellt kunna betala samfällighetsavgiften via autogiro.
- Under våren har problem med varmvattnet uppkommit. Undercentralen är gammal och relevanta delar kommer att bytas ut. Offerter har tagits in. Efter stämmobeslut av banklån kommer beställning av arbetet att göras.
- Med anledning av att det inkommit skrivelser till styrelsen om problem med avställda bilar, att våra p-platser användes som infartsparkering och av besökare till närbelägen restaurang m.m., beslöt styrelsen att införa det nya parkeringssystemet med parkeringsbolaget Apoca. Utvärderingen är ett pågående arbete som kommer att fortgå under året för att göra det bästa möjliga för alla boende i samfälligheten. Efter en månads beslut gjorde styrelsen en ändring att dygnstaxan ska vara till 40 kr/dygn. Det har också varit en del frågor kring företagsbilar. Beslutet blev att om man använder bilen för privat bruk (egen taxibil) beviljas parkeringstillstånd. Intäkterna från Apoca är uppdelade på 20 % av utfärdade kontrollavgifter och 80 % för mobila intäkter. LSF har hitintills fått intäkter för utförda "p-böter" och sms parkering för februari månad på totalt 5457 kr och för mars månad 5249 kr. Uppsägningstid av avtalet är tre månader.
- Det kvarstår upprustning av garagelängor. Besiktning har gjorts på tidigare utfört arbete. Åtgärd kommer att göras på det som behövs. Offerter har begärts in. Arbetet kommer förhoppningsvis utföras under hösten på 2019.

Styrelsen förslag

1. Ta ett lån på 450 000 kr för att åtgärda resterande renovering av garagelängor.
2. Ta ett lån på ca 450 000 kr för renovering av undercentralen.

Ordföranden konstaterade att årsstämman 2018 beviljat styrelsen att låna 500 000 kr för renovering av resterande garagelängor.

Farouk Bikandi upplyste om att många klagomål inkommit beträffande varmvattnets temperatur. Beställning av arbete har gjorts och kommer att påbörjas snart.

Beslut

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag, d.v.s. att ta ett lån på 450 000 kr för att åtgärda resterande renovering av garagelängor samt ett lån på 450 000 kr för renovering av undercentralen.

§ 10 Kassörens verksamhetsberättelse

Kassören Samer Haddad bortrest och Ulf Jonsson - som sköter samfällighetens bokföring, värme- och vattenavläsning - redogjorde kortfattat för LFS:s ekonomiska utfall för räkenskapsåret 2018-04-01 – 2019-03-31 (se ekonomiska rapporter i tidigare utsända årsstämehandlingar).

§ 11 Revisorernas berättelse

Fadi Haddad föredrog revisionsberättelsen avseende granskningen av räkenskaperna och styrelsens arbete under det gångna verksamhetsåret. Revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Revisionsberättelsen bifogas protokollet.

§ 12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 13 Inkomna motioner

Motion 1: Inkommen från Lars Widegren, Vivianne Parling och Inger Gabrielsson avseende uppsättning av farthinder. Biltrafiken i området är väldigt stor och man kör alldeles för fort. Speciellt på raksträckan från vändplanen och upp mot Lavendelvägen 37, 45 och 53. Stor risk finns att barn blir påkörda.

Yrkande: Att 2-3 farthinder och pollare sätts upp på den angivna vägsträckan. Pollare för att hindra rundkörning.

Motionen har **bifallits** av styrelsen.

Stig Privén läste upp motionen och närvarande motionär/er fick möjlighet att yttra sig. Ingen kom med ytterligare synpunkter. Det framfördes att guppen måste målas, främst med tanke på synskadade. Likaså måste parkeringsrutorna målas med beständig färg. Senad Ljuca (parkansvarig) uppgav att gupp var beställda sedan en tid tillbaka och målning kommer att utföras i samband med återstående garagerenoveringar. Offert för garagerenoveringar har inkommit.

Pollarnas placering och nyttan med dessa diskuterades. Farouk Bikandi påtalade att det kunde bli problem administrationen av nycklar samt upplåsning. diskuterades. Pollarna föreslås att placera där det i dag finns stenar (betongsuggor).

Beslut

Stämman beslöt att gupp ska sättas upp. Vad beträffar pollarna fick styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare.

Motion 2: Inkommen från Ivan Lundquist som bl.a. har påpekat att biltrafiken ökat inom Lavendeln efter beslut om avgiftsbelagd besöksparkering. Besökare parkerar i stället på husägarens tomtmark eller på våra lokalgator. Det är i princip riskfritt att parkera där, eftersom parkeringsbolaget brister i sin övervakning inne i området. Oklar information om kriterierna att få parkeringstillstånd. Otillåten tomgångskörning förekommer också invid husen.

Yrkande: Ta bort nu införda p-system med krånglig betalning. Att varje hushåll får ett par extra p-tillstånd att valfritt disponera på p-platserna vid garagen. Se till att p-bolaget är mer effektiv i sin bevakning på området.

Motionen har styrelsen **avslagit** med följande motivering: "Styrelsen anser inte att betalningen är krånglig och det är alla boendens ansvar att ringa p-bolaget om man vill anmäla en felparkerad bil. Att dela ut extra tillstånd kan medföra att man ger bort/säljer det vidare".

Motionären ej närvarande. Stig läste upp motionen. Senad uppgav att reglerna för att få parkeringstillstånd hade ändrats efter införandet. Företagsbilar får numera parkeringstillstånd och parkeringstillstånd kan beviljas för, 3-4 bilar. Kraven på att bilen ska vara registrerad på boende inom Lavendeln gäller inte heller.

Håkan Wirström påpekade att trafiken inom Lavendeln ökat efter att det nya parkeringssystemet började gälla.

Beslut

Stämman beslöt att ge i uppdrag till styrelsen att utreda den föreslagna motionen vidare. Det ska ske skyndsamt.

Motion 3. Inkommen från John Brunberg avseende oklart regelverk, felaktig information av nu gällande parkeringstillstånd och inte lika för alla medlemmar i samfällighetsföreningen.

Yrkande

- att varje hushåll alltid får max två parkeringstillstånd - utan krav på att fordonets registreringsnummer antecknas på tillståndet - att användas, t.ex. till hushållets besökande. Erhållet parkeringstillstånd får inte lånas ut till annan boende inom samfälligheten,

- att avställda fordon inte får parkeras på parkeringsplatserna,
- att besökande/boende får en timme utan avgift när man registrerat sin parkering,
- att parkering per dygn och månad maximeras till visst belopp, t.ex. 50 kr/dygn och 500 kr/månad.

Motionen har styrelsen avslagit med följande motivering: "Styrelsen anser att parkeringstillståndet är personligt och kan missbrukas utan registreringsnummer. Det är upp till parkeringsbolaget att bötfälla avställda bilar. Blir krångligt att lägga till en timmes gratisparkering. Dygnstaxa har redan införts med 40 kr".

John Brunberg redogjorde för sin motion. Han lade till att i stället för fordonets registreringsnummer ska husnummer antecknas på parkeringstillståndet. Han påpekade också vikten av att inga avställda bilar ska få parkeras på parkeringsplatserna och ta upp plats. Avställd bil ska stå i garage och måste ha "garageförsäkring" i händelse av skada. John påpekade också att intäkter i en samfällighetsförening troligen är skattepliktiga för delägarna (delägarbeskattats).

Veikko Haverinen frågade vem som skulle kontrollera om ett fordon var avställt. John svarade att parkeringsbolaget inte gör det. Boende är skyldiga att följa de regler som beslutas. Indikation på att fordonet är avställt är att det är exempelvis är översnöat under lång tid. Georges Makadessi ansåg att besökare/boende lätt kunde fuska med en timmes gratisparkering. I en grannsamfällighet hade man det. Resultat blev; att när gratistimmen gått ut registrerade man en ny gratistimme. Birgitta Fjellström (revisor) tillade att intäkterna från parkeringsbolaget inte var 5000 kr/månad, utan lägre.

Ulf Jonsson påpekade också att skattefrågan vad gäller intäkterna från parkeringsbolaget måste utredas. Birgitta Fjellström var av den uppfattningen att intäkterna var skattepliktiga.

Beslut

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare tillsammans med motion 2 (från Ivan Lundkvist). Det ska ske skyndsamt.

§ 14

Proposition från styrelsen

Proposition från styrelsen genom Marie Tapper avseende stadgeändring vad gäller kallelse till årsmöte samt andra utskick. Bevekelsegrunden är att effektivisera inför kommande period. Information ska ske via mail och hemsidan. Minskad kostnad för papper, onödig arbetskraft och av miljöskäl framhålles. Kommande aktiviteter föreslås även att sättas på de tavlor som finns vid garagelängorna. Möjlighet ska finnas för dem som inte har tillgång till e-post eller dator att få tillgång papperskopior.

Styrelsen har bifallit propositionen med följande motivering: "Vi tänker miljövänligt, teknisk utveckling och administration av papper som måste delas ut per post. Vill man ha utskick per post kan man skriva upp sig på en lista. Underhåll av mailadressen behöver ha en ansvarig person, någon frivillig?"

Proposition finns bilagd i tidigare utsända årsstämmohandlingar.

Beslut

Se, paragraf 15.

§ 15 Styrelsens förslag till motion

Styrelsen har föreslagit att en kommitté bildas för revidering av Lavendelns stadgar uppgav Maria Tapper. Dessa är gamla och behöver ses över. Man vill adjungera frivilliga till arbetet. Intresseanmälan meddelas till styrelsen. Diala Senci, Lavendelvägen 4, anmälde sitt intresse.

Beslut

Stämman beslöt att ge kommittén för stadgeändring i uppdrag att hantera styrelsens proposition (motion) om stadgeändring avseende av kallelse till årsmöte m.m.

§ 16 Arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag att arvodet för styrelsen och revisorerna blir på 2,5 prisbasbelopp. Fördelningen mellan de förtroendevalda beslutas av styrelsen.

§ 17 Budget och debiteringslängd för budgetåret 2019/2020

Ulf Jonsson redogjorde kortfattat för den föreslagna budgeten och debiteringslängden avseende budgetåret 2019-04-01--2020-03-31. Han påpekade att den i princip överensstämmer med föregående budgetår och undrade om uttaxeringen inte var i underkant med tanke på beslutade banklån. Jan Challman uppgav att det fanns ett överskott och kassören hade god kontroll.

Budget och debiteringslängd godkändes av stämman (bifogas).

§ 18 Valförrättning

Samman kallande i valberedningen - Lena Rosenqvist Jonsson - presenterade valnämndens förslag till styrelse och övriga förtroendevalda avseende verksamhetsåret 2019/2020 enligt följande:

Till styrelsen

Ordförande: Elisa Rhawi	omval 2 år	nr 29
Kassör: Samer Haddad	1 år kvar	nr 101

Ledamöter:	Farouk Bikandi	omval 2 år	nr 41
	Senad Ljuca	1 år kvar	nr 98
	Veikko Haverinen	nyval 2 år	nr 81
Suppleanter:	Jan Challman	om val 2 år	nr 55
	Maria Ledin	1 år kvar	nr 38
	Georges Makdessi	nyval 2 år	nr 87
Revisorer:	Fadi Haddad	omval 2 år	nr 100
	Birgitta Fjellström	1 år kvar	nr 5
Revisorssuppleanter:	Gunilla Wirström Nilsson	1 år kvar	nr 1
	Stefan Sjölund	omval 2 år	nr 76
Fritidskommitté:	Charbel Jibrael	omval 2 år	nr 29
	Georges Makadessi	1 år kvar	nr 87
	Asra Ljuca	1 år kvar	nr 13
	Lea Teymur	nyval 2 år	nr 65
	Janet Barhanna	nyval 2 år	nr 67
Valnämnd	Lena Rosenqvist Jonsson	sammankallande	
	Carin Halléhn Brunberg		
	Linda Touma		

Stämman godkände valnämndens förslag.

Övriga frågor

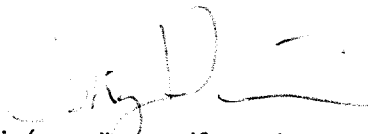
- Kaj Lundbom har slagit huvudet i en trafikskylt som bör höjas för att andra resliga personer inte ska skadas.
- Maria Ledin påpekade att kaninhål finns på lekplatsen och bör fylls med jord.
- Sven Parling påpekade att träd, vid "fotbollsplanen", är i behov av beskärning. Det kommer att göras till hösten enl. Senad.
- Georges Makdessi påpekade att det finns 30-40 kaniner i vid lekparken. Styrelsen fick i uppdrag att kontakta kommun för eventuell åtgärd.

§ 20 Datum för stämmoprotokollets giltighet

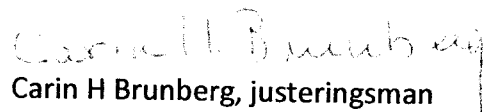
Protokollet ska vara tillgängligt senast den 6 juni 2019

§ 21 Avslutning

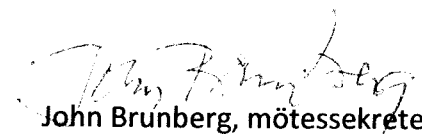
Stig tackade för uppslutningen och förklarade stämman avslutad



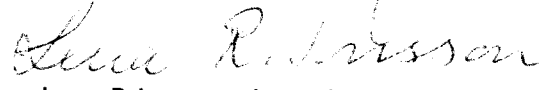
Stig Privén, mötesordförande



Carin H Brunberg, justeringsman



John Brunberg, mötessekreterare



Lena R Jonsson, justeringsman

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Lavendelns Samfällighetsförening valda revisorer, får härmed avge följande berättelse över granskningen av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper avseende verksamhetsåret 2018.04.01 – 2019.03.31.

Vi har granskat räkenskaperna och verksamhetsberättelsen samt tagit del av styrelse- och stämmoprotokoll och övriga erforderliga handlingar för uppdragets fullgörande. Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Vi anser att räkenskaperna har förts i god ordning och att styrelsens förvaltning är utförd enligt god förenings sed och vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Slagsta den 23 maj 2019



Birgitta Fjellström
Ordinarie revisor



Fadi Haddad
Ordinarie revisor